



Hotel & Spa Leoben

Daten und Fakten



Asia Hotel & Spa Leoben

In der Au 1/3, 8700 Leoben

Tel. Hotel: 03842 405

Tel. Spa: 03842 24500

Fax: +43 3842 24500-505

hotel@asiaspa.at

www.asiaspa.at

Inhaltsverzeichnis

Faktenblatt.....	3
Asia Hotel & Spa Leoben	4
Betriebsgeschichte	6
Asia Spa	6
Highlights.....	6
Auszeichnungen	6
Technische Daten.....	7
Bereiche Wasserwelt und Aubad.....	8
Bereich Saunawelt.....	10
Gastronomie.....	12
Wellness & Kosmetik	12
ACTIC Fitness	12

Faktenblatt

Eigentümer

AU-VISION Entwicklungsgesellschaft m.b.H
Prettachstraße 51
8700 Leoben

Pächter

Stadtgemeinde Leoben

Rechtsträger

Asia Spa Leoben BetriebsgmbH
Prettacherstraße 51
8700 Leoben

Betriebsführer

GMF, Gesellschaft für Entwicklung und Management von Freizeitsystemen mbH & Co.KG
Boschetsrieder Str. 67
81379 München
Telefon: +49 89 745180
Internet: www.gmfneuried.de
E-Mail: info@gmfneuried.de

Die GMF GmbH & Co. KG betreibt seit Oktober 2009 erfolgreich das Asia Spa Leoben.
Seit Januar 2022 verantwortet sie auch den Hotelbetrieb.

Seit mehr als 30 Jahren setzt sich GMF mit Leidenschaft im Geschäftsbereich „GMF Management“ dafür ein, Freizeit so zu gestalten, dass sich die Gäste in den betreuten Anlagen sicher und wohl fühlen, Auftraggeber individuell und kompetent betreut werden und gemeinsame Ziele erreicht werden.

Im Geschäftsbereich „GMF Beratung“ profitiert GMF vom Wissen und der Erfahrung aus dem Betrieb und ist für kommunale und private Bauherren und Investoren verlässlicher Partner von der Ideengebung über Planung / Bau eines Neubaus oder einer Modernisierung bis hin zur Eröffnung.

Ansprechpersonen

GMF Projektleiter:
Dipl. Betriebswirt (BA) Michael Bäuml

Resortleiter Asia Hotel & Spa Leoben:
Joachim Windhager

Eröffnung

2008

Relaunch

Firmierung zur Dachmarke Asia Hotel & Spa Leoben, Januar 2022

Asia Hotel & Spa Leoben

Asiatische Leichtigkeit und steirisches Lebensgefühl – dieses charmante Cross-over genießt man im obersteirischen Leoben. Gelegen an einer Flussschleife der Mur verbindet das 4* Asia Hotel & Spa Leoben Lifestylehotel, Fusions-Restaurant und Wellness- und Erholungsbad. Gäste erwartet geradlinige, moderne Architektur inmitten einer weitläufigen Parkanlage, dazu herzliche steirische Gastfreundschaft. Über einen unterirdischen Bademantelgang ist das Hotel mit dem Asia Spa verbunden. Vom Check-in bis zum Check-out können Hotelgäste Wasserwelt und Saunawelt nutzen. Im stylischen Ambiente des neuen Crossover Restaurants „Styrasia“ treffen auf dem Teller die Küchen der Steiermark und Asiens aufeinander. Größtmögliche Flexibilität und gleichzeitig Entspannung verspricht die FLEX-Halbpension.

Im Asia Hotel & Spa Leoben stehen 103 Zimmer und Suiten zur Verfügung:

- 47 Standard Doppelzimmer mit Stadtblick
- 42 Superior Doppelzimmer mit Murblick
- Sieben Junior-Suiten
- Fünf Themen-Suiten
- Zwei Senior-Suiten

Die Zimmer sind mit trennbarem Doppelbett, Badewanne und/oder Walk-in-Dusche und räumlich getrenntem WC, Föhn, Bademantel, Kaffeemaschine, Sat-TV und WLAN, Telefon, Safe, Schreibtisch, Balkon und Minibar ausgestattet.

Gastronomie:

- Fusions-Restaurant Styrasia – auch für externe Gäste geöffnet
- Lifestyle Tages- und Abendbar

Business- und Fortbildungsgäste finden auf 700 Quadratmetern 6 individuell kombinierbare Konferenzräume.



Betriebsgeschichte

Die Idee zum „Asia Spa Leoben“ entstand aus der langjährigen Städtepartnerschaft zwischen Leoben und der chinesischen Großstadt Xuzhou (9 Mio. Einwohner). Die intensive Beschäftigung mit der chinesischen Tradition und Baukunst, mit den Prinzipien des Feng-Shui, sowie die Zusammenarbeit mit chinesischen Experten bildeten die Grundlage dafür, dass dieses Vorhaben, chinesische und europäische Architektur zusammenzuführen, gelingen konnte. Nach zweijähriger Planungs- und Bauzeit entstand 2008 in der Leobner Au, auf dem Areal des ehemaligen Freibades, eine in Europa einzigartige Wellness- und Erholungslandschaft. Seinen Charme erhält das Asia Spa Leoben durch die Einbindung chinesischer Architekturelemente aus der Ming Dynastie ebenso wie durch die attraktive Lage direkt in einer Flussschleife der Mur. Der interkulturelle Brückenschlag wurde 2022 um eine Dimension erweitert. Die Spa- und Badelandschaft und das moderne Lifestylehotel (zuvor unter der Betriebsleitung der Falkensteiner Gruppe) firmieren seit 28. Januar 2022 unter der Dachmarke Asia Hotel & Spa Leoben. Der Dreiklang aus Hotel, Restaurant und Bad soll nicht nur Stammgäste überraschen und neue Reisende nach Leoben bringen, sondern vor allem auch für Orts- und Regionsansässige zum szenigen Treffpunkt für Genuss und Freizeitaktivitäten werden.

Asia Spa

Ziel des Asia Spa Leoben ist es, ganzheitliches Wohlbefinden für Jung und Alt unter einem Dach anzubieten. Um der breiten Zielgruppenansprache gerecht zu werden, wurde der Betrieb als multifunktionale Bäderanlage konzipiert. Die bauliche Trennung von Wasser- und Saunawelt erlaubt die Verbindung der Interessen von Familien und Sportlern mit jenen von Entspannungsgästen.

Highlights

- In bis zu 34 °C warmen Wasserbecken relaxen
- Täglich geführte Spezial-Aufgüsse in der Teehaussauna genießen
- Mit der Familie in der Wasserwelt untertauchen
- Im 25-Meter-Sportbecken ganzjährig effektiv trainieren

Auszeichnungen

Qualitätszeichen „SaunaPremium“

European Health & Spa Award

Steirischer Integrationspreis

Technische Daten

Allgemein

Das Asia Spa Leoben hat sechs Edelstahlbecken sowie sieben Fliesenbecken in Betrieb. Das ergibt eine Wasserfläche von über 2.500,00 m² mit einem Wasserinhalt von über 4,2 Millionen Liter. Das gesamte Areal umfasst in etwa 10.000 m².

Wasseraufbereitungsanlage

Die Wasseraufbereitung im Asia Spa Leoben wird in 6 Wasserkreisläufen (WKL) abgewickelt und wurde von der Firma Atzwanger installiert.

Anlage WKL 1:	Lehrschwimmbecken, Kleinkinderbecken, Erlebnisbecken, Landebecken Rutschenturm
Anlage WKL 2:	Sportbecken
Anlage WKL 3:	Freibereich: Sportbecken, Freizeitbecken, Kleinkinderbecken
Anlage WKL 4:	Sauna: Lotusblütenbecken, Entspannungsbecken, Kneippbecken warm
Anlage WKL 5:	Sauna: Saunakaltbecken, Kneippbecken kalt, Tauchbecken
Anlage WKL 6:	Sauna: Solebecken

Die Filteranlage besteht aus insgesamt 10 Mehrschichtfiltern in denen Kiesel, Quarzsand und Anthrazit als Filtermaterialien verwendet werden. Die Umwälzleistung bei Betrieb der gesamten Anlage beträgt 1.775m³/h. Nach der Filterung erfolgt die Desinfektion. Als Desinfektionsmittel wird im Asia Spa Chlorgas eingesetzt, das in 500kg-Fässern im luftdichten Chlorgasraum mit einer automatischen Überwachungsstation gelagert wird. Die Wasserwerte werden über Mess- und Regelstationen der Type Wallace & Tiernan Depolox Pool automatisch geregelt. Mit diesen Stationen ist eine gleichzeitige und kontinuierliche Messung des Desinfektionsgehaltes (Chlor), des PH Wertes und der Redox Spannung sowie die Dosierung der Regulationschemikalien möglich. Über die zentrale Leittechnik wird die gesamte Anlage mittels PC fernüberwacht.

Attraktionen

Wasserrutschen Innenbereich:	Turborutsche Riesentrutsche Kleinkinderrutsche
Wasserrutschen Außenbereich:	Röhrenrutsche Kleinkinderrutsche
Sprungbretter Außenbecken:	1-Meter-Sprungbrett 3-Meter-Sprungbrett
Attraktion Außenbecken:	Wasserpilz
Attraktionen Innenbecken:	Sprudelliegen, Whirlpool Strömungskanal Kletterwand am Beckenrand

Bereiche Wasserwelt und Aubad

Das vielfältige Angebot lockt zu allen Jahreszeiten die ganze Familie in die **Wasserwelt**. Es ist eine abwechslungsreiche Innenpoollandschaft für alle Schwimmbegeisterten, eine Erlebniswelt für Kinder und ein Erholungsparadies für Erwachsene. In der Schwimmhalle, die optisch an einen chinesischen Tempel erinnert, ziehen begeisterte Schwimmer ihre Längen im 25-Meter-Sportbecken. An die Wasserwelt angeschlossen befindet sich das Asia Spa Bistro. Im Sommer können die Gäste auf der großzügigen Terrasse und bei kühlerem Wetter im gemütlichen Innenbereich das Essen genießen.

Die Wasserwelt im Überblick:

- Erlebnisbecken mit Sprudelliegen, Whirlpool und Strömungskanal
- Lehrschwimmbecken
- Kleinkinderbecken mit Wasserrutsche
- Schwimmhalle mit 25-Meter-Sportbecken
- Kletterwand am Sportbeckenrand
- Rutschenturm mit Riesenrutsche und Turborutsche
- Galerie mit Liegeflächen
- Kinderspielzimmer mit Kletterwand
- Asia Spa Bistro mit Sonnenterrasse
- Xusu's Bambusbad
- Eltern-Kind-Raum

Der Freibereich des Asia Spa Leoben, das **Aubad**, ist von Mai bis September zugänglich. Das vielfältige Sommer-Angebot lockt die ganze Familie ins Freizeitbad. Kleinkinder vergnügen sich im gut überblickbaren Kleinkinderbecken, während das Freizeitbecken mit angeschlossener Riesenrutsche Spaß und Abwechslung für größere Kinder bietet. Schwimmbegeisterte ziehen im 50-Meter-Sportbecken entspannt ihre Längen, während Sonnenhungrige an ihrem persönlichen Lieblingsplatz auf der weitläufigen Liegewiese entspannen.

Das Aubad im Überblick:

- 50-Meter-Sportbecken
- Freizeitbecken mit Röhrenrutsche
- Kleinkinderbecken
- Sprungturm
- Liegewiese mit Beachvolleyballplätzen
- Abenteuerspielplatz

Durch die vielfältige Beckenlandschaft bieten die Wasserwelt und das Aubad ein sehr gutes Angebot für Familien mit Kindern und Sportler, die gerne im Wasser trainieren.

Asia

Hotel & Spa Leoben



Bereich Saunawelt

Das Asia Spa Leoben bietet eine vielfältige Saunalandschaft in Verbindung mit einem der kreativsten Aufgussprogramme Österreichs. Es werden bis zu 16 geführte Aufgüsse pro Tag angeboten, durchgeführt von zertifizierten Saunameistern. Die Themen reichen dabei von „Vorsicht heiß“, für Personen, die regelmäßig die Sauna besuchen, über „Sanfte Pflege für die Haut“ bis hin zu „Unterhaltung“, für den Spaß am Saunieren.

Im Saunabereich lädt die Saunabar zum Entspannen und Genießen ein. Wählen Sie im gemütlichen Ambiente aus einem hochwertigen Speisen- und vitalen Snackangebot. Neben einem erfrischenden Getränkesortiment bietet die Saunabar auch vielfältige Salatvariationen an.

Die Saunawelt im Überblick:

Innen

- Erzberg Stollen
- Kräutersauna
- Tepidarium
- Infrarotkabine
- Aromadampfbad
- Lotusblütenbecken mit Sprudelliegen und Whirlpool
- Entspannungsbecken mit Sprudelliegen
- Tauchbecken
- Kneippbecken
- Kaminlounge
- Großzügige Ruhebereiche
- Saunabar

Außen

- Finnische Außensaunen: Loftsauna und Teehaussauna
- Solebecken mit Sprudelliegen
- Abkühlbecken
- Sonnenterrasse
- Barfußweg

Die Größe der exklusiv für Saunagäste zur Verfügung stehenden Wasserflächen unterstreicht den Spa-Charakter des Bades. Die vollständige Trennung von der Wasserwelt ermöglicht einen Fokus auf Ruhe und Entspannung.

Asia

Hotel & Spa Leoben



Gastronomie

Wasserspaß, Sauna und gepflegtes Nichtstun machen hungrig. Deshalb bietet das Asia Spa Leoben eine vielfältige Speisekarte mit asiatischer und österreichischer Küche an. Ob im Asia Spa Bistro oder in der Saunabar: Zum Wohlbefinden nach Bewegung, Saunabesuch oder Wellnessbehandlung gehört auch eine „Stärkung von Innen“.

Angeschlossen an die Saunawelt lädt das Asia Spa Bistro zum Verweilen ein. Im Sommer genießen Gäste die großzügige Terrasse mit Blick über den weitläufigen Freibereich. Bei kühlerem Wetter wird im gemütlichen Innenbereich gespeist. Im Saunabereich lädt die Saunabar zum Entspannen und Genießen ein. In gemütlichem Ambiente wählen Saunagäste aus einem hochwertigen Speisen- und vitalen Snackangebot.

Wellness & Kosmetik

Dem Körper etwas Gutes tun, Verspannungen lösen und Energien aufbauen steht bei den Anwendungen im Wellness- und Kosmetikbereich im Vordergrund. Die Wellness-Anwender und Kosmetikerinnen bieten ein breites Wohlfühlprogramm an, bei dem für jeden Gast das passende dabei ist. Das Spa Menü reicht von klassischen Anwendungen wie Aroma-Meridian über asiatische Spezialbehandlungen wie Shiatsu oder Nuad Thai bis hin zu Kosmetik für Sie und Ihn.

Der Wellnessbereich ist im ersten Stock des Asia Spa Leoben angesiedelt. Wellness- und Kosmetikbehandlungen können unabhängig vom Besuch der Wasser- und Saunawelt gebucht werden und sind somit auch für externe Gäste verfügbar.

ACTIC Fitness

Auf 600 m² bietet ACTIC ein Fitness-Studio mit hochwertigsten Nautilus®-Kraft- und Cardiogeräten. Das kompetente und freundliche Trainerteam bietet Ihnen individuelle Beratung und Betreuung.

Fitness und Schwimmen in einem Angebot

- Fitness auf ca. 600 m²
- Schwimmen auf über 500 m²
- Umfassendes Kursangebot im 120 m² großen Kursraum
- Mehr als 60 modernste und gelenksschonende Nautilus-Geräte
- Professionelle Betreuung

ACTIC Fitness im Asia Spa Leoben

In der Au 3, 8700 Leoben

T: +43 3842 42568

leoben@acticfitness.at

www.acticfitness.de/club/leoben-asia-spa/

Informationsstand: 01/2022